

# dröm

PALMAR

DESARROLLA:

**HINENI**

GERENCIAMIENTO:



**JAKTER I SZTRYK**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



**CONECTATE  
CON TU SUEÑO**





JAKTER I SZTRYK  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

UN EDIFICIO  
INSPIRADO EN VOS

**dröm**  
PALMAR



# Ö UBICACION



Ubicado en el corazón del Barrio **CORDÓN SOHO** de los más buscados en Montevideo, inmerso en una zona estratégica cerca de facultades y centros de enseñanza, supermercados, centros de salud, locales gastronómicos, vida nocturna y más servicios.

**LA MEJOR UBICACION  
ES ESTAR CERCA DE TODO**



# Ö EL PROYECTO



**DROM** es un concepto de edificio que se distingue por un estilo renovado que se adapta a las nuevas formas de vida.

El edificio se distribuye en 2 bloques de 11 pisos totalizando 3.400 m<sup>2</sup> de construcción. Se presentan 46 unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, muy bien distribuidas y proyectadas, logrando vistas despejadas, aprovechamiento de la orientación, calidad espacial y funcional.

Se proyectan espacios comunes bien pensados y adecuados a las necesidades de hoy. Espacios creados para compartir, con excepcional arquitectura de interiores y mobiliario de excelente calidad.

Cuenta con todos los **Beneficios Fiscales de la Ley De Vivienda Promovida**

- Ö **Arquitectura y diseño**
- Ö **Espacios funcionales y dinámicos**
- Ö **Amenities bien pensados**
- Ö **Cerca de todo lo que buscas**

**46**

**UNIDADES**

**28**

**COCHERAS**

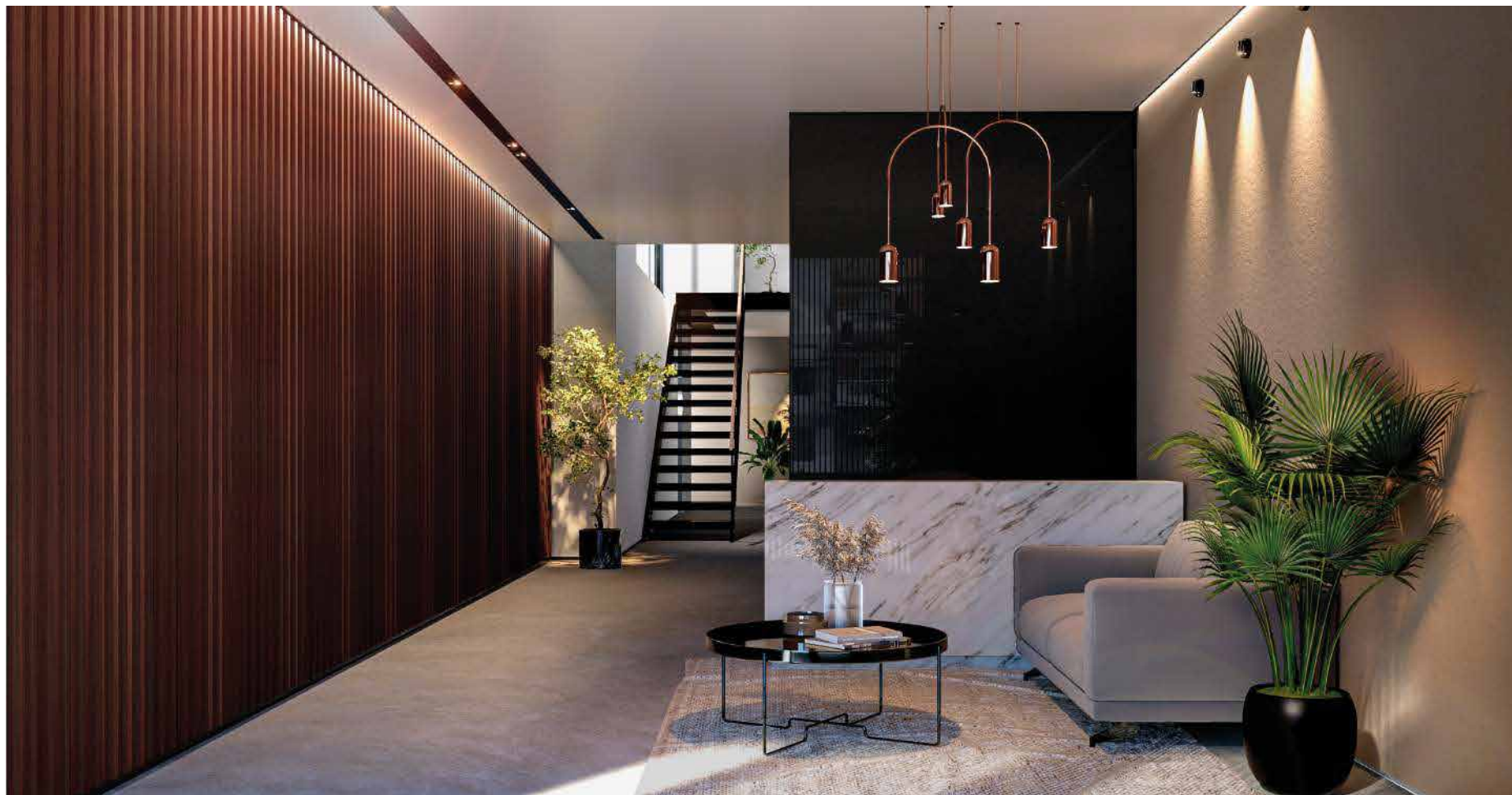
Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con vistas despejadas y terraza en todas las unidades

# Ö APARTAMENTOS



La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La empresa se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades solicite al vendedor y/o promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

# Ö HALL DE ACCESO



La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La empresa se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades solicite al vendedor y/o promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

# Ö AMENITIES

PARA VIVIR, COMPARTIR, TRABAJAR, Y DISFRUTAR  
AMENITIES BIEN PENSADOS PARA VOS



**SALON CON  
PARRILLERO**



**SALA  
CO-WORK**



**TERRAZA  
SKY**



**PET  
GROOMING**



**LAUNDRY**



**BIKE PARKING**



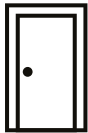
**PARKING**



**CARGADOR ELECTRICO  
PREVISION**



**WIFI  
EN AREAS COMUNES**



**DOBLE PUERTA  
ACCESO**



**CCTV**



**HALL DE ACCESO  
EQUIPADO**



# Ö SUSTENTABILIDAD

dröm



El proyecto integra un equipo de asesores especializados en la certificación del edificio para el cumplimiento de los estándares de sustentabilidad del sello MAS.

Desde el diseño del proyecto y durante todo el proceso constructivo, se incorporan tecnologías, técnicas y procesos que buscan lograr optimizaciones en rendimiento de energía, consumo de agua, integración social, excelencia en gestión, bienestar interior e innovación.



ENERGÍA



AGUA



INTEGRACIÓN  
SOCIAL



EXCELENCIA EN  
GESTIÓN



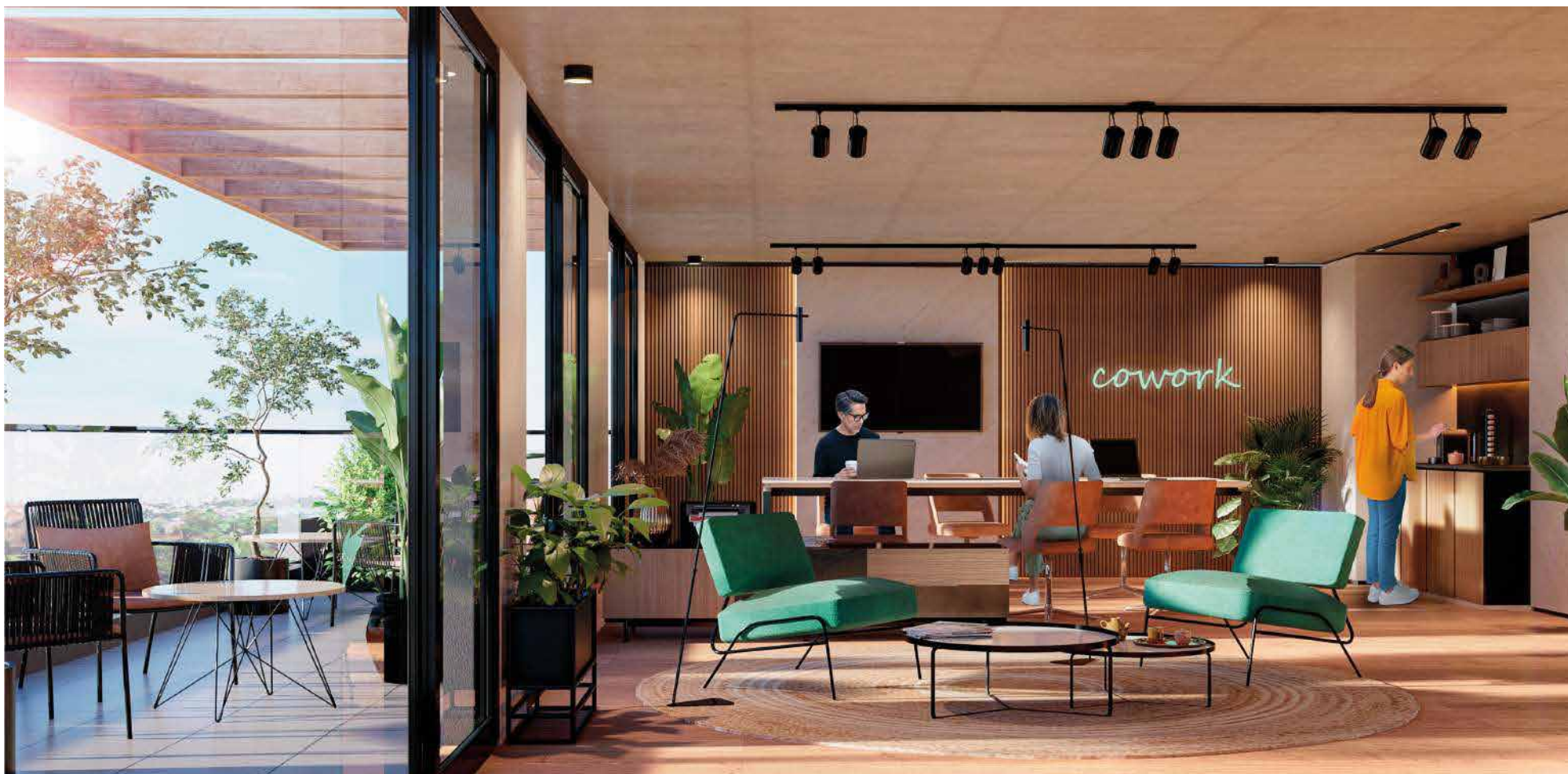
BIENESTAR  
INTERIOR



INNOVACIÓN



# Ö COWORK



La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La empresa se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades solicite al vendedor y/o promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

## Sistema Constructivo

- Estructura independiente de hormigón armado.
- Muros exteriores de mampostería con bloques de HCCA. Alta performance en aislación térmica.
- Tabiques interiores divisorios entre unidades con alta aislación acústica y según normativa vigente de la Intendencia de Montevideo.
- Tabiques divisorios internos entre unidades de placa de yeso con aislación acústica.

## Sanitaria

- Instalaciones de desagües en PVC
- Red de abastecimiento de agua potable en PPL polipropileno termofusionado.
- Incendio en Hierro Galvanizado
- Graseras colectivas ubicadas en zona de garajes.
- Todas las unidades cuentan con previsión para la instalación de lavarropas.

## Eléctrica

- Todos los apartamentos cuentan con tablero seccional con llaves electromagnéticas y disyuntor diferencial.
- Los departamentos cuentan con todas las instalaciones y/o provisiones necesarias para que el propietario pueda instalar electrodomésticos, calefón, A.A, TV, WIFI, iluminación, etc.
- Todos los materiales utilizados son normalizados y aprobados por las normativas vigentes de UTE.
- Portero eléctrico en cada unidad.

## Acondicionamiento Térmico y Ventilaciones.

- Previsión para instalación de A.A
- Se dejará previsión eléctrica para futura instalación de extractor o campana de extracción de cocina.
- Se dejará previsión eléctrica para futura instalación de extractor de baño.

## Dormitorios y Living/Comedor

- Pisos: SPC 6mm uniclick de alto tránsito. De diseño contemporáneo.
- Zócalos: de PVC blancos de 7 cm de alto.
- Paredes: Enduido y pintura acrílica para interiores marca SHERWIN WILIAMS o similar.
- Cielorraso: Enduido y pintura acrílica para cielorrasos marca SHERWIN WILIAMS o similar.
- Aberturas: Aluminio anodizado Negro. En dormitorios cortina de enrollar integradas.
- Puertas: Puertas de madera laqueadas o similar en color blanco. Herrajes HAFELE o similar de alta calidad.

## Baños y Cocinas

- Pisos: Porcelanato importado
- Paredes: Porcelanato importado
- Cielorraso: Enduido y pintura para cielorrasos marca SHERWIN WILIAMS o similar.
- Mueble de baño: Tipo vanitory con bacha
- Losa sanitaria marca Roca o similar.
- Griferías: Grifería cromada importada marca Ramon Soler o similar de alta prestación.
- Mueble de cocina: Mueble bajo mesada y aéreo. Cajoneras y estantes. Terminación melamina tipo madera o similar.
- Mesada: Cuarzo, Granito y/o Similar.

## Hall de acceso:

- Revestimientos de diseño. Cielorraso con iluminación embutida. Equipamiento con estilo contemporáneo.
- Acceso mediante TAG o tarjeta magnética codificada.

## Seguridad :

- Circuito cerrado de CCTV con cámaras ubicadas en áreas comunes de edificio.
- Todos los espacios del edificio contarán con las medidas necesarias para la detección y combate de incendios según la normativa vigente de la Dirección Nacional de Bomberos.

## Ascensores:

- De última generación con accesibilidad universal.
- Cabina interior revestida en acero inoxidable y piso de granito.

# CONTACTANOS

# WWW.J-S.COM.UY

NUESTROS PROYECTOS

**HOUSING**<sup>®</sup> *Sarandí*   **HOUSING**<sup>®</sup> *Hocquart*   **HOUSING**<sup>®</sup> *Lima*   **HOUSING**<sup>®</sup> *Florida*



JAKTER I SZTRYK  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

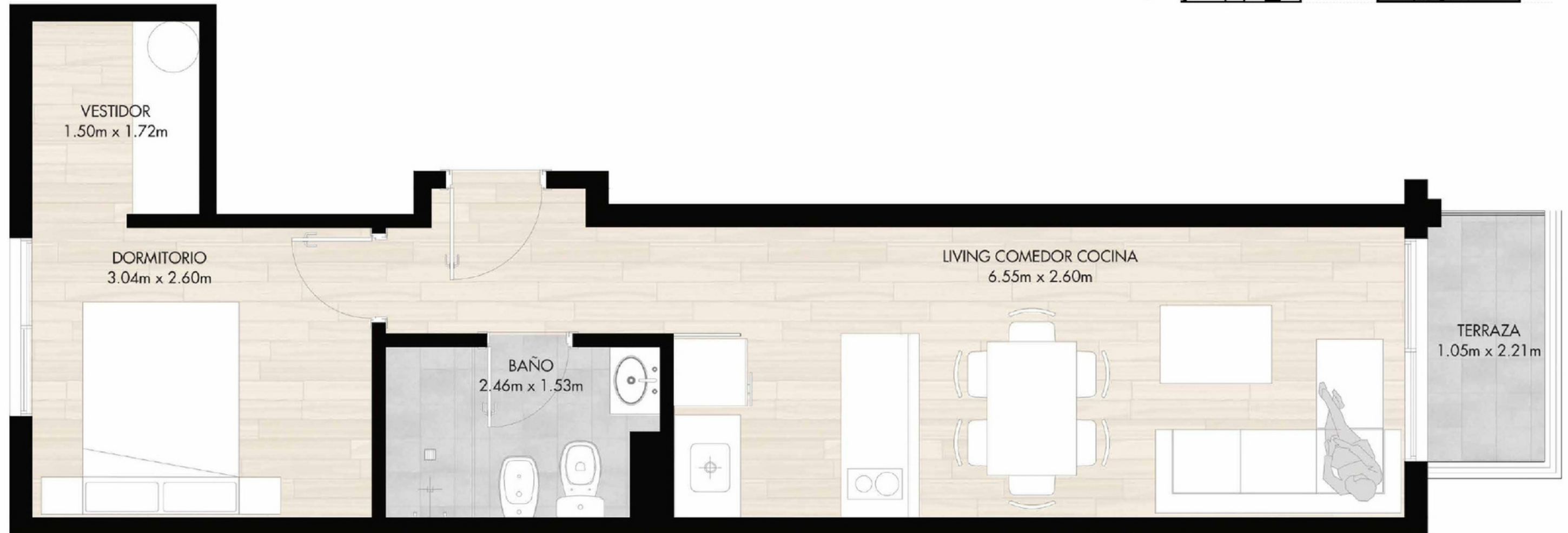
**dröm** OBLIGADO   **dröm** AV. URUGUAY   **dröm** PALMAR   **dröm** BULEVAR

# PLANTAS



JAKTER I SZTRYK  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

**dröm**  
PALMAR

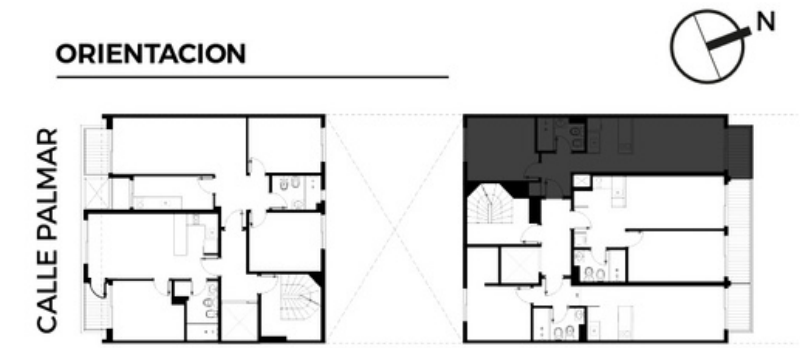


<b>40,36</b>	<b>2,85</b>	<b>-</b>	<b>6,63</b>	<b>50</b>
<b>Area Interior</b> Incluye muros y ductos	<b>M2 Exteriores cubiertos</b>	<b>M2 Exteriores Abiertos</b>	<b>M2 Comúnes</b>	<b>M2 TOTAL</b>

Parámetro y criterio de computo de metraje según GUIA RECTORA DE APPCU publicada según "AREA APPCU"-Guía de metraje. Avalado por la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU) y la Asociación de Escritanos del Uruguay (AEU)

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La empresa se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades solicite al vendedor y/o promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

## UNIDADES 205 A 1005 1 DORMITORIO

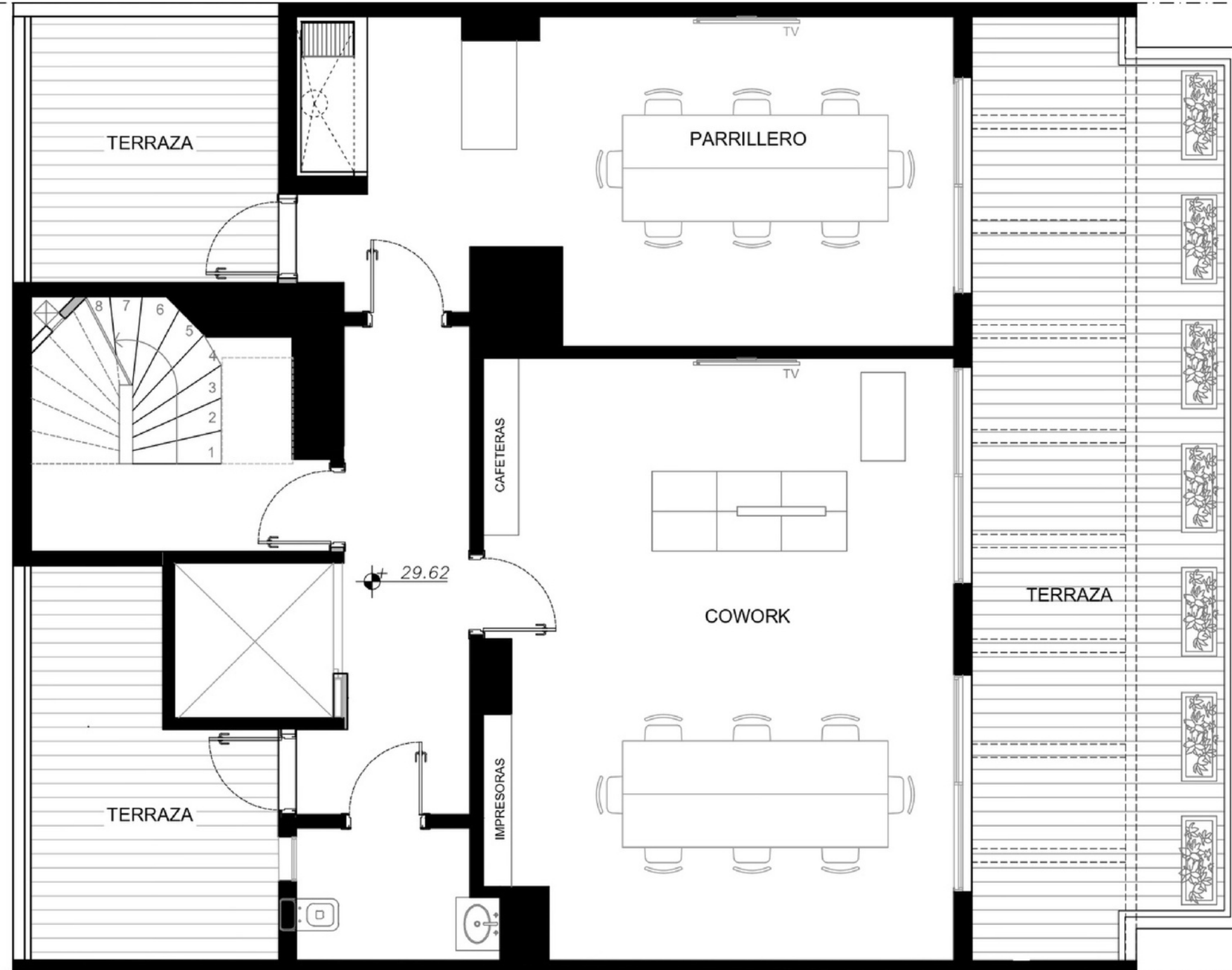


JAKTER I SZTRYK  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

<b>39,60</b>	<b>3,10</b>	-	<b>6,50</b>	<b>49</b>
Area Interior Incluye muros y ductos	M2 Exteriores cubiertos	M2 Exteriores Abiertos	M2 Comúnes	<b>M2 TOTAL</b>

Parámetro y criterio de computo de metraje según GUIA RECTORA DE APPCU publicada según "AREA APPCU"-Guía de metraje. Avalado por la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU) y la Asociación de Escritoranos del Uruguay (AEU)

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La empresa se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades solicite al vendedor y/o promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.



## NIVEL 11 | AMENITIES



CALLE PALMAR  
16.95 m

