



dröm

BULEVAR



BU LE VAR

CONECTATE
CON TU
SUEÑO



dröm | BULEVAR

NACE UN NUEVO DRÖM

Dröm es un concepto de edificio que se distingue por un **estilo arquitectónico** renovado que se adapta a las nuevas formas de vida y a las necesidades de las personas. Una **arquitectura coherente, integral y responsable con el medio ambiente**, en donde se enfatiza la eficiencia funcional y el cuidado en la estética y el detalle.



EN UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Dröm Bulevar se encuentra sobre Bulevar Artigas entre las calles Miguelete y Nicaragua en pleno barrio de Tres Cruces.



A pasos de la intersección de grandes arterias viales: 18 de Julio, 8 de Octubre, Bulevar Artigas y Avenida Italia.

A tan solo 2 cuadras de la Terminal y Shopping Tres Cruces, principal terminal de autobuses de larga distancia nacional e internacional.

Dröm Bulevar **garantiza gran variedad de servicios y excelente locomoción** a cualquier parte de la ciudad.

En sus cercanías se encuentran grandes espacios abiertos de uso público:

- Plaza de la Bandera
- Plaza Líber Seregni
- Parque Batlle
- Pista de Atletismo
- Velódromo
- Estadio Centenario.



EL PROYECTO



La torre en régimen de propiedad horizontal con destino a unidades de apartamentos cuenta con todos los Beneficios Fiscales de la Ley de Vivienda Promovida y se desarrolla en planta baja más 12 niveles, además de un subsuelo destinado a garajes.

El hall de acceso sobre Bulevar Artigas se comunica con el núcleo de circulación vertical, contando con un ascensor de última generación.

El acceso vehicular se encuentra por Bulevar Artigas, con control de acceso y portón motorizado.

33
unidades



planta baja
+ 12 niveles

22 unidades

1 dorm.

subsuelo
con garajes

11 unidades

2 dorm.

AMENITIES BIEN PENSADOS PARA VOS



CCTV



WIFI áreas
comunes



Barbacoa
con parrillero



Rooftop



Sala co-work



Laundry



Previsión cargador
eléctrico



Bike parking



PARA VIVIR,
COMPARTIR,
TRABAJAR,
Y DISFRUTAR



La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La empresa se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades solicite al vendedor y/o promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

UNI DA DES



La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La empresa se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades solicite al vendedor y/o promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

BARBACOA CON PARRILLERO



La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La empresa se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades solicite al vendedor y/o promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.



La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La empresa se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades solicite al vendedor y/o promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

SALA CO- WORK



CUMPLIMIENTO ESTÁNDARES DE SUSTENTABILIDAD



El proyecto integra un equipo de asesores especializados en la certificación del edificio para el cumplimiento de los estándares de sustentabilidad del sello MAS.

Desde el diseño del proyecto y durante todo el proceso constructivo, se incorporan tecnologías, técnicas y procesos que buscan lograr optimizaciones en rendimiento de energía, consumo de agua, integración social, excelencia en gestión, bienestar interior e innovación.

MEMORIA



SISTEMA CONSTRUCTIVO

- Estructura independiente de hormigón armado.
- Muros exteriores de mampostería con bloques de HCCA. Alta performance en aislación térmica.
- Tabiques interiores divisorios entre unidades con alta aislación acústica y según normativa vigente de la Intendencia de Montevideo.
- Tabiques divisorios internos de la unidad de placa de yeso con aislación acústica.

SANITARIA

- Instalaciones de desagües en PVC.
- Red de abastecimiento de agua potable en PPL polipropileno termofusionado.
- Cañería en Hierro Galvanizado para Incendio.
- Graseras colectivas ubicadas en zona de garajes.
- Todas las unidades cuentan con previsión para la instalación de lavarropas.

ELÉCTRICA

- Todos los apartamentos cuentan con tablero seccional con llaves electromagnéticas y disyuntor diferencial.
- Los apartamentos cuentan con todas las instalaciones y/o provisiones necesarias para que el propietario pueda instalar electrodomésticos, calefón, Aire Acondicionado, TV, WiFi, Iluminación, etc.
- Todos los materiales utilizados son normalizados y aprobados por las normativas vigentes de UTE.
- Portero eléctrico en cada unidad.

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO Y VENTILACIONES

- Previsión para instalación de Aire Acondicionado.
- Se dejará previsión eléctrica para futura instalación de extractor o campana de extracción de cocina.
- Se dejará previsión eléctrica para futura instalación de extractor de baño.

DORMITORIOS Y LIVING/COMEDOR

- Pisos: SPC 6mm uniclick de alto tránsito de diseño contemporáneo.
- Zócalos: de PVC blancos de 7 cm de alto.
- Paredes: Enduido y pintura acrílica para interiores marca SHERWIN WILLIAMS o similar.
- Cielorraso: Enduido y pintura acrílica para cielorrasos marca SHERWIN WILLIAMS o similar.
- Aberturas: Aluminio anodizado Negro. En dormitorios cortina de enrollar integradas.
- Puertas: Puertas de madera laqueadas o similar en color blanco. Herrajes HAFELE o similar de alta calidad.

BAÑOS Y COCINAS

- Pisos baños: Porcelanato importado de 1.20x60 cm o similar.
- Paredes baño: Porcelanato importado de 1.20x60 cm o similar.
- Mueble de baño: Tipo vanitory con bacha.
- Cielorraso: Enduido y pintura para cielorrasos marca SHERWIN WILLIAMS o similar.
- Losa sanitaria marca Roca o similar.
- Griferías: Grifería cromada importada marca Ramón Soler o similar de alta prestación.
- Mueble de cocina: Mueble bajo mesada y aéreo. Cajoneras y estantes. Terminación melanina tipo madera o similar.
- Pisos cocinas: SPC 6mm uniclick de alto tránsito de diseño contemporáneo.
- Paredes cocinas: Porcelanato importado de 60x30cm o similar.
- Pileta de cocina de acero inoxidable de 46x41x20 cm
- Mesada: Cuarzo, Granito y/o Similar.

TERRAZAS

- Pisos: Porcelanato importado de 90x90 cm o similar.
- Barandas de aluminio color negro.

HALL DE ACCESO

- Revestimientos de diseño. Cielorraso con iluminación embutida. Equipamiento con estilo contemporáneo.
- Pisos: Porcelanato importado de 90x90 cm o similar.
- Acceso mediante TAG o tarjeta magnética codificada.

SEGURIDAD

- Circuito cerrado de CCTV con cámaras ubicadas en áreas comunes del edificio.
- Todos los espacios del edificio contarán con las medidas necesarias para la detección y combate de incendios según la normativa vigente de la Dirección Nacional de Bomberos.

ASCENSOR

- De última generación con accesibilidad universal.
- Cabina interior revestida en acero inoxidable y piso de granito.

SOBRE NOSOTROS



En el ámbito del Real Estate, entendemos que estamos ante un fenómeno dinámico y en constante evolución. Por ello, hemos adoptado una perspectiva renovada y acorde con los tiempos actuales: una visión más humana, comprometida con el medio ambiente, con identidad propia, propósito y vitalidad.

Nuestro objetivo es desarrollar proyectos que no solo cuenten con personalidad y carácter, sino que también respondan a las necesidades de las personas y mejoren su calidad de vida. Nos inspiramos en quienes habitarán estos espacios para crear entornos que potencien su bienestar.

Además, nos adaptamos al entorno urbano con un profundo respeto por el medio ambiente, asegurando que cada proyecto armonice con su contexto y contribuya positivamente al entorno.

TIMB

Somos un equipo especializado en proyectos arquitectónicos de alta calidad y diseño.

Identificamos oportunidades para agregar valor a través de la arquitectura, creando espacios que favorecen la colaboración y el intercambio continuo con nuestros clientes.

Innovamos en procesos y metodologías para abordar desafíos arquitectónicos de manera exitosa.

Nuestra misión es desarrollar proyectos que mejoren la vida de las personas, respetando el contexto y los intereses de todos los involucrados. Vemos la arquitectura como una plataforma para transformar contextos e ideas, ofreciendo soluciones creativas y realistas que superan expectativas.



JAKTER I SZTRYK
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

info@j-s.com.uy | www.j-s.com.uy
095 258 686

NUESTROS PROYECTOS

HOUSING®
Sarandí

HOUSING®
Hocquart

HOUSING®
Lima

HOUSING®
Florida

dröm
OBLIGADO

dröm
AV. URUGUAY

dröm
PALMAR

dröm
BULEVAR